



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CANOINHAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOINHAS ESTADO DE SANTA CATARINA
EDITAL DE LANÇAMENTO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA 03/2013
RUA DONATO DE SOUZA

O Prefeito do Município de Canoinhas Estado de Santa Catarina, LUIZ ALBERTO RINCOSKI FARIA e o Secretário Municipal da Administração e Finanças ARGOS JOSÉ BURGARDT, no exercício de suas atribuições e, CONSIDERANDO o previsto na CONSTITUIÇÃO DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL DE 1988 e também o disposto nos diplomas legais a seguir relacionados: CÓDIGO TRIBUTÁRIO NACIONAL (Lei nº. 5.172/1966); LEI COMPLEMENTAR nº. 101/2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal); LEI FEDERAL nº. 10.257/2001 (Estatuto da Cidade); LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE CANOINHAS - LOMCan LEI COMPLEMENTAR Nº. 8/2005 (Código Tributário Municipal); LEI MUNICIPAL nº. 4.891/2011 (Institui e Autoriza a Cobrança de Contribuição de Melhoria e dá outras providências)

FAZ SABER: a todos os proprietários, titulares do domínio útil ou possuidores a qualquer título, de imóveis localizados na área de influência da obra pública de que trata a Lei Municipal nº. 4.891, de 01/12/2011, localizados na Rua Donato de Souza, no trecho entre a Rua Wiegando Wiese e a Rua Loacir Muniz Ribas, localizada no Bairro Água Verde, com extensão de 148,90 metros, (Anexo III – área de influência direta) neste município de Canoinhas que, nesta data TORNA PÚBLICO o presente, para lançamento e cobrança da Contribuição de Melhoria, referente a obra pública realizada.

1 – APRESENTAÇÃO

Este edital tem por objetivo estabelecer as bases fundamentais para o lançamento da Contribuição de Melhoria em decorrência da valorização imobiliária relativo às obras públicas de pavimentação asfáltica, com revestimento em Concreto Asfáltico Usinado a Quente (CAUQ), drenagem pluvial, sinalização e obras complementares, tendo como limite global a despesa realizada da obra e, como limite individual, o acréscimo de valor que resultar para cada imóvel.

2 - ORÇAMENTO DO CUSTO DA OBRA

Edital de Notificação de Contribuição de Melhoria 12/2011 – Pavimentação da Rua Donato de Souza (publicado no Diário Oficial dos Municípios de Santa Catarina do dia 17/01/2012, edição nº. 910).

3 – DETERMINAÇÃO DA PARCELA DO CUSTO DA OBRA A SER FINANCIADA PELA CONTRIBUIÇÃO

A parcela do custo da obra a ser financiada pela Contribuição de Melhoria será de R\$ 50.968,72 (cinquenta mil, novecentos e sessenta e oito reais e setenta e dois centavos) equivalente a 100% do custo total da obra, respeitando os limites previstos em lei.

O fator de absorção do benefício, em face a valorização dos imóveis, para a zona diretamente atingida é de 100% (cem por cento).

4 – DELIMITAÇÃO DA ZONA BENEFICIADA

A Contribuição de Melhoria será cobrada dos proprietários de imóveis situados nas áreas diretamente beneficiadas pela obra, ou seja, dos imóveis lindeiros à Rua Donato de Souza, que sofreram valorização imobiliária conforme Laudo de Avaliação anexo.

5 – DO SISTEMA DE RATEIO

A Contribuição relativa a cada imóvel será determinada pelo rateio da parcela do custo da obra, considerando área de abrangência dos imóveis beneficiados pela obra.

O valor da Contribuição de Melhoria será definido através da fórmula de cálculo que leva em consideração a valorização individual decorrente da obra de pavimentação, tendo por limite máximo o custo da obra, abaixo identificados e discriminados na planilha em anexo.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CANOINHAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO

Fórmula de Cálculo:

Contribuição de Melhoria = $\frac{\text{Valorização decorrente da obra (individual)} \times \text{participação dos proprietários}}{\text{Valorização total da obra}}$

6 – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O contribuinte poderá recolher o valor do débito, uma só vez ou parceladamente. O pagamento de uma só vez gozará de desconto de 20% (vinte por cento), se efetuando nos primeiros 30 (trinta) dias, a contar do recebimento da notificação do lançamento. Por opção do contribuinte, o pagamento da Contribuição de Melhoria, poderá ser fixado em até 60 (sessenta) parcelas mensais, independente da renda familiar ou valor econômico da empresa, não havendo a incidência de quaisquer espécie de redução do montante lançado, aí incluídos os índices oficiais de correção monetária e aplicação de juros legais, sendo o caso.

O contribuinte proprietário de um só imóvel, cuja renda mensal familiar comprovadamente não exceder 03 (três) salários mínimos, o Secretário de Finanças, ou quem este delegar, poderá autorizar o pagamento do crédito consolidado em até 100 (cem) prestações mensais e sucessivas, aí incluídos os índices oficiais de correção monetária e aplicação de juros legais, sendo o caso, não havendo a incidência de quaisquer espécie de redução do montante lançado. O pagamento da primeira parcela deverá ser efetuado até 30 (trinta) dias de data do deferimento do pedido de parcelamento, sob pena de cancelamento do parcelamento.

Independentemente do nº. de prestações, no parcelamento será observado o valor mínimo de cada parcela, não será inferior a 20 UFM (vinte unidades fiscais do Município), para pessoas físicas e 60 UFM (sessenta unidades fiscais do Município) para pessoas jurídicas.

A Multa moratória é a penalidade imposta ao infrator pelo não cumprimento da obrigação tributária principal. A multa moratória será computada pela Fazenda Municipal sobre os créditos tributários apurados e lançados a título de Contribuição de Melhoria de que trata esta Lei nº 4.891/2011, considerando para a sua apuração o período compreendido entre o termo final do prazo para cumprimento da obrigação e a data do efetivo pagamento. A multa moratória é devida de acordo com os seguintes percentuais: 2,0% (dois por cento), para pagamento com atraso de até 30 (trinta) dias; 4,0% (quatro por cento), para pagamento com atraso entre 31 até 60 dias; 6,0% (seis por cento), para pagamento com atraso superior a 60 dias.

7 – IMPUGNAÇÕES

Os contribuintes relacionados tem o prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da publicação do presente Edital, para impugnação e/ou gozar dos benefícios previstos em Lei.

8 – DISPOSIÇÕES FINAIS

É parte integrante deste Edital o seguinte anexo:

Planilha contendo Laudo de Avaliação e sistema de rateio

Demais informações para esclarecimentos dos contribuintes, poderão ser obtidas junto a Secretaria de Administração e Finanças da Prefeitura Municipal de Canoinhas.

Registre-se e publique-se na forma da lei.

Canoinhas/SC, 03 de Junho de 2013.

LUIZ ALBERTO RINCOSKI FARIA
Prefeito

ARGOS JOSÉ BURGARDT
Secretário Municipal de Administração e Finanças

ANEXO DO EDITAL DE LANÇAMENTO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA 03/2013 - RUA DONATO DE SOUZA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOINHAS

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE TERRENO PARA PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA

OBRA/ SERVIÇO: Pavimentação Asfáltica

LOCAL: RUA DONATO DE SOUZA - Lei Municipal nº: 4.891, de 01/12/2011

EXTENSÃO: 148,90 metros

VALOR DA OBRA: R\$50.968,72

Nome do Contribuinte	Nome da Rua	Margem da Rua	Inscrição Imobiliária	Valor Total do Imóvel	Valor da Obra	Valor Total do Imóvel após a obra	Valorização resultante da obra pública	Participação individual proporcional a valorização total	Valor Contribuição de Melhoria
				(R\$)		(R\$)	(R\$)	(%)	(R\$)
Vitor Correa	Donato de Souza	Direita	01.05.041.0024	68.300,00	50.968,72	81.277,00	12.977,00	5,89%	3.004,28
Nivaldo Soares Boeno	Donato de Souza	Direita	01.05.041.0035	70.215,00	50.968,72	83.555,85	13.340,85	6,06%	3.088,52
Antonio Yarenhuk	Donato de Souza	Direita	01.05.041.0047	47.360,00	50.968,72	56.358,40	8.998,40	4,09%	2.083,20
Augusto Tomczik	Donato de Souza	Direita	01.05.041.0058	55.000,00	50.968,72	65.450,00	10.450,00	4,75%	2.419,26
Ana Lucia Moreschi	Donato de Souza	Direita	01.05.041.0070	64.456,00	50.968,72	76.702,64	12.246,64	5,56%	2.835,20
Juventino Santos Sobrinho	Donato de Souza	Direita	01.05.041.0082	57.405,00	50.968,72	68.311,95	10.906,95	4,95%	2.525,05
Elivir Morantt	Donato de Souza	Direita	01.05.041.0093	68.556,00	50.968,72	81.581,64	13.025,64	5,92%	3.015,54
Aurelio Carlos	Donato de Souza	Direita	01.05.041.0105	45.285,00	50.968,72	53.889,15	8.604,15	3,91%	1.991,93
Walmir Sandro dos Santos	Donato de Souza	Direita	01.05.041.0117	55.607,00	50.968,72	66.172,33	10.565,33	4,80%	2.445,96
Julio Schindler Filho	Donato de Souza	Direita	01.05.041.0152	56.055,00	50.968,72	66.705,45	10.650,45	4,84%	2.465,67
Dario José Felipe	Donato de Souza	Esquerda	01.05.040.0340	37.138,00	50.968,72	44.194,22	7.056,22	3,21%	1.633,57
Roseli de Fátima Granza	Donato de Souza	Esquerda	01.05.040.0305	69.936,00	50.968,72	83.223,84	13.287,84	6,04%	3.076,24
Sandra Francisca Araújo Pedrosa	Donato de Souza	Esquerda	01.05.040.0293	73.920,00	50.968,72	87.964,80	14.044,80	6,38%	3.251,49
Maristela de Cassia de Oliveira	Donato de Souza	Esquerda	01.05.040.0281	60.220,00	50.968,72	71.661,80	11.441,80	5,20%	2.648,87
Euni Muller da Silva Gruber	Donato de Souza	Esquerda	01.05.040.0269	60.889,00	50.968,72	72.457,91	11.568,91	5,25%	2.678,30
Eneldo Grosskopf	Donato de Souza	Esquerda	01.05.040.0257	63.500,00	50.968,72	75.565,00	12.065,00	5,48%	2.793,15
Sara Elis Cardoso e Israel Y. Cardoso	Donato de Souza	Esquerda	01.05.040.0245	51.000,00	50.968,72	60.690,00	9.690,00	4,40%	2.243,31
Osmar dos Santos Lima	Donato de Souza	Esquerda	01.05.040.0233	58.072,00	50.968,72	69.105,68	11.033,68	5,01%	2.554,39
Naqi Paulo Nader	Donato de Souza	Esquerda	01.05.040.0221	49.215,00	50.968,72	58.565,85	9.350,85	4,25%	2.164,80
Beleli Bafille Takahashi	Donato de Souza	Esquerda	01.05.040.0210	46.605,00	50.968,72	55.459,95	8.854,95	4,02%	2.049,99
TOTAL				1.158.734,00		1.378.893,46	220.159,46	100,00%	50.968,72

Por ser expressão de verdade, firmamos em duas vias de igual teor, a presente avaliação.

Canoinhas SC, 16 de maio de 2013.

Comissão de Avaliação:

Benedito Therézio de Carvalho
Engenheiro Civil

Dalson Luis Salomon
Agente Administrativo

Fernando Tokarski
Fotógrafo

Simone Mery Adur
Agente Administrativo

Vanessa Langer
Contadora

Dorval Padilha Junior
Assistente Técnico em Topografia

Edson Luiz Budant
Fiscal de Tributos

José Marcos Carvalho
Agente Administrativo

Felipe Pflanzler
Auxiliar Administrativo

Diogo Carlos Seidel
Administrador