



# Prefeitura de Canoinhas

## Secretaria de Administração, Finanças e Orçamento

ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CANOINHAS  
CONTRATO DE LOCAÇÃO N.º PMC 02/2020  
DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º PMC 22/2019

### LOCAÇÃO DE TERRENO PARA EXTRAÇÃO DE PEDRA EM IMÓVEL NA LOCALIDADE TIMBOZINHO - PEDRA BRANCA (BARRA MANSÁ).

No dia 02/01/2020, **O MUNICÍPIO DE CANOINHAS, ESTADO DE SANTA CATARINA**, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ Sob n.º 83.102.384/0001-80, com sede à rua Felipe Schmidt, n.º 10 - Centro, nesta cidade de CANOINHAS-SC, neste ato representada por seu Prefeito, Sr. Gilberto dos Passos, Brasileiro, Solteiro, Radialista, residente e domiciliado, Rua Francisco de Paula Pereira, 1605, Bairro: Alto das Palmeiras, nesta cidade de Canoinhas - SC, portador do CPF n.º 003.649.429-16 e RG n.º 3.114.763 SSP/SC, no final assinado e no uso de suas atribuições, neste ato denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e de outro lado o Sr. **DENILSON CESAR NIEJELSKI**, inscrito no CPF nº 005.189.599-45 e **CLARICE APARECIDA NIEJELSKI**, portadora do CPF nº 014.405.099-48, ambos residentes na localidade de Barra Mansa, área rural, doravante denominados **LOCADORES** resolvem celebrar o presente instrumento de CONTRATO DE LOCAÇÃO, mediante as cláusulas e condições a seguir expostas.

1- O presente contrato o qual rege-se pelo fundamento legal preconizado pela Lei Federal nº 8.666/93, suas alterações posteriores e demais normas jurídicas aplicáveis à espécie, e lei nº 8.245/1991 e demais documentos que integram o processo, têm entre si como justo e contratado as seguintes cláusulas.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO** – Os LOCADORES são os legítimos proprietários dos imóveis rurais, matrículas: 9.503, área de 158.812,50<sup>2</sup> situado no lugar denominado Timbozinho – Pedra Branca, cedendo em arrendamento a parte do terreno onde se localiza a pedreira, e matrícula nº 9.502, área 60.250,00<sup>2</sup>, situado no lugar denominado Timbozinho – Pedra Branca, cedendo em arrendamento a parte do terreno onde se localiza a pedreira.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA FINALIDADE** – As partes acordam que o imóvel será destinado à realização da extração de pedras, onde o LOCATÁRIO poderá extrair a quantidade estimada mensal de 5.600m<sup>3</sup> a 7.000 m<sup>3</sup>, sendo que o volume não retirado durante a vigência contratual não poderá ser reajustado pelo INPC.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DO PRAZO** – O presente arrendamento terá como data de início a data de assinatura do presente contrato, devendo perdurar até **01/01/2021**, podendo ser prorrogado, caso haja interesse da Administração, por iguais e sucessivos períodos, até o máximo de 60 (sessenta) meses.

**CLÁUSULA QUARTA – DO PAGAMENTO** – O valor mensal é de **R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)**, totalizando o valor de **R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)**.

**Parágrafo Primeiro** – O pagamento será efetuado no prazo de até 30 (trinta) dias, mediante transferência bancária, na conta a ser informada pelo contratado.

**Parágrafo Segundo** – Será de responsabilidade do LOCADOR o pagamento dos impostos incidentes sobre o imóvel e sobre a locação.

**Parágrafo Terceiro** – O valor permanecerá irreajustável pelo período de 12 meses, o qual poderá, após esse período, reajustar pelo índice do INPC.

### CLAUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO:

1.1 Pagar o valor acordado aos LOCADORES no prazo avençado;



# Prefeitura de Canoinhas

## Secretaria de Administração, Finanças e Orçamento

- 1.2 Utilizar o imóvel para o uso convencionado, dentro da área delimitada, de modo compatível com o objeto e com o fim a que se destina;
- 1.3 Restituir o imóvel, quando finda a locação.
- 1.4 **A Secretaria Municipal de Obras deverá apresentar trimestralmente relatório das retiradas de pedra para efeito de auditoria para base de novos reajustes.**

### **OBRIGAÇÕES DOS LOCADORES:**

- 2.1 Entregar ao LOCATÁRIO o imóvel alugado em estado de servir ao uso a que se destina;
- 2.2 Garantir ao LOCATÁRIO, durante o tempo da locação, o uso pacífico do imóvel locado, bem como, permitir o acesso irrestrito de todo o maquinário e pessoal necessários para execução do objeto do contrato;
- 2.3 Prestar todos os esclarecimentos ou informações solicitadas pela LOCADOR sobre o imóvel locado;
- 2.4 Pagar todos os impostos e taxas incidentes sobre o imóvel, inclusive, exibir ao MUNICÍPIO, quando solicitado, os comprovantes relativos a tais pagamentos, referidos na cláusula quarta, parágrafo segundo.

**CLÁUSULA SEXTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA** – As despesas decorrentes da execução do presente Contrato de Locação, correrão por conta das dotações específicas do orçamento vigente, sendo:

**1 . 12001 . 15 . 452 . 6 . 2.23 . 0 . 339000 código reduzido 114 - Aplicações Diretas**

**CLAUSULA SÉTIMA (VINCULAÇÃO DO CONTRATO)** - O presente contrato está vinculado a modalidade de **Dispensa de Licitação nº PMC 22/2019**, obrigando-se ao LOCADOR em manter durante a vigência do mesmo, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

### **CLÁUSULA OITAVA (DA FISCALIZAÇÃO)**

1. Caberá ao LOCATÁRIO, a seu critério e através da Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano, a quem cabe exercer o controle do cumprimento do contrato.

**CLÁUSULA NONA – DAS RESPONSABILIDADES DA LOCADOR** – O LOCADOR se compromete a não subarrendar as terras, ou autorizar a exploração por terceiros, somente nos casos em que seja necessária a contratação de empresa prestadora de serviços.

**Parágrafo Único** – O LOCADOR obriga-se a manter em ordem o terreno alugado, mantendo os portões fechados se houver, zelando pelas estradas e bueiros.

**CLAUSULA DÉCIMA – DAS PENALIDADES** – A inadimplência por parte da Contratada, referente ao compromisso ora assumido, implicará na rescisão da operação de pleno direito, independentemente, de qualquer notificação, interpelação ou protesto judicial ou extrajudicial e sujeitará a Contratada, às cominações legais cumuladas com perdas e danos, conforme artigos 77 a 80 da Lei 8.666/93;

O descumprimento de quaisquer cláusulas contratuais será passível de advertência e multa diária no valor de 5 % (cinco) por cento sobre o valor mensal do aluguel até que se comprove o restabelecimento da plena execução do contrato, bem como implicar na rescisão.

1. A multa será descontada do pagamento eventualmente devido pela Administração ou, na impossibilidade de ser feito o desconto, recolhidas mediante depósito em conta corrente da Prefeitura, ou cobrada judicialmente, com base no § 3º do artigo 86 da Lei 8.666/93.
2. A aplicação da multa não impede que concomitantemente sejam aplicadas outras penalidades previstas na Lei nº 8.666, de 21/06/93.
3. A aplicação de alguma das penalidades descrita acima, fica facultada a defesa prévia do interessado, no respectivo processo, no prazo de 5 (cinco) dias úteis.
4. O prazo para defesa-prévia será de 05 (cinco) dias úteis a contar da notificação.



# Prefeitura de Canoinhas

## Secretaria de Administração, Finanças e Orçamento

5. No caso de aplicação das sanções previstas nos itens anteriores, caberá recurso no prazo de 05 (cinco) dias úteis a contar da publicação da sanção.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA– DA RESCISÃO** – O presente contrato poderá ser rescindido a qualquer tempo, se assim for o interesse de qualquer uma das partes, mediante comunicação prévia de, no mínimo, 30 (trinta) dias, bem como a qualquer tempo, sem aviso prévio, no caso de infringência de qualquer das cláusulas aqui estipuladas no presente contrato, em ambos os casos, sem qualquer ônus ou ressarcimento das benfeitorias realizadas.

**Parágrafo Único** – Em caso de rescisão do contrato ou não renovação, a Administração terá o prazo de 30 dias para retirada das benfeitorias que podem ser removidas, sem danificar o imóvel.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA– DO FORO** – Fica eleito o foro da Comarca de Canoinhas, Estado de Santa Catarina para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes do presente contrato, renunciando as partes contratadas, a qualquer outro que tenham ou venham a ter, por mais especial ou privilegiado que seja.

E, para firmeza e validade do que aqui ficou estipulado, é lavrado o presente termo em 02 (duas) vias de igual teor, que é assinado pelas partes contratadas e testemunhas.

**MUNICÍPIO DE CANOINHAS**

Locatário

**Gilberto dos Passos**

Prefeito

**DENILSON CESAR NIEJELSKI**

Locador

**CLARICE APARECIDA NIEJELSKI**

Locadora

**Visto: Winston Beyersdorff Lucchiari**

Assessoria Jurídica

Testemunhas: \_\_\_\_\_.

Nome:  
CPF:

Nome:  
CPF: