



# Prefeitura de Canoinhas

## Secretaria de Administração, Finanças e Orçamento

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO TERMO DE CONTRATO N. PMC 72/2017, QUE TEM POR OBJETO CONTRATO PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS RELATIVAS À CONSTRUÇÃO DE 21 UNIDADES HABITACIONAIS SENDO: 18 NO LOTEAMENTO CAMPO DA ÁGUA VERDE E 03 NO LOTEAMENTO VILA VERDE, PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTA SEXTAVADA E DRENAGEM PLUVIAL DE VIAS DO LOTEAMENTO VILA VERDE, TOTALIZANDO 6.204,00 M<sup>2</sup>, PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTA SEXTAVADA E DRENAGEM PLUVIAL DA RUA JOÃO CEZAR DE ANDRADE, NUM TOTAL DE 190,33 M<sup>2</sup> E CONSTRUÇÃO DE PRAÇA COM QUADRA DE ESPORTES – TERMO DE COMPROMISSO: 352.264-22/2011 PAC 2 – URBANIZAÇÃO DO LOTEAMENTO VILA VERDE, COM O FORNECIMENTO DE TODO O MATERIAL E MÃO DE OBRA NECESSÁRIA, CONFORME PROJETOS, MEMORIAL DESCRITIVO E ORÇAMENTO EM ANEXO.**

Em \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, **O MUNICÍPIO DE CANOINHAS**, Estado de Santa Catarina, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 83.102.384/0001-80, com sede à Rua Felipe Schmidt, n.º 10 - Centro, nesta cidade de Canoinhas-SC, neste ato representada por seu Prefeito, Sr. **Gilberto dos Passos**, brasileiro, solteiro, radialista, residente e domiciliado, à Rua Francisco de Paula Pereira, 1605, Bairro Alto das Palmeiras, nesta cidade de Canoinhas - SC, portador do CPF n.º 003.649.429-16 e RG n.º 3.114.763 SSP/SC, no final assinado e no uso de suas atribuições, neste ato denominado simplesmente **CONTRATANTE**, e de outro lado a empresa **KEY CONSTRUCTION**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.771.614/0001-20 com sede na Av. Papa João XXIII n.º 278, bairro São Cristóvão, na cidade de Papanduva/SC, neste ato representada por seu sócio **Sr. Rafael Sonaglio**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 4433333, e do CPF/MF n.º 047.951.019-90, residente e domiciliado à Rua Industrial Ildefonso Cassias Pereira nº 387, bairro Jardim do Moinho, na cidade de Mafra/SC, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**, pactuam o presente contrato nos termos da Lei nº 8.666 de 21/06/93, e alterações posteriores, mediante as seguintes cláusulas:

### I – DAS ALTERAÇÕES:

Fica **ACRESCIDO** ao presente contrato o valor de **R\$ 334.781,52 (trezentos e trinta e quatro mil setecentos e oitenta e um reais e cinquenta e dois centavos)**, equivalente a 21,02 % do valor do contrato original, conforme Comunicação Interna n. 369/2018, enviada pela Secretaria Municipal de Planejamento. Segue descritivo abaixo:

Especificação de serviço	Preço Licitado com BDI	Preço em contrato	Preço referência - Sinapi Maio 2016, código 92935, para lajota com e=1 cm (R\$ 78,32 + BDI: 26,85%)	Diferença entre preço de referência e licitado com desconto		
Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco sextavado de 25x25 cm, espessura 10cm.	R\$ 50,74	R\$ 48,30	R\$ 99,35	R\$ 46,29		
<b>valor total da diferença para uma metragem de 6.204m<sup>2</sup> de pavimentação</b>						<b>R\$ 287.183,16</b>
<b>18 unidades habitacionais</b>						



# Prefeitura de Canoinhas

## Secretaria de Administração, Finanças e Orçamento

descrição	Unidade	Quanti.	Custo Unit.	Custo total.	Quantidade - 18 unidades	custo total - 18 unidades.
<b>Fundações</b>						
broca de concreto 15 MPA - Ø 25 cm com armação	m/l	15	R\$ 47,17	R\$ 707,55	13	R\$ 9.198,15
broca de concreto 15 MPA - Ø 25 cm com armação	m/l	22,5	R\$ 47,17	R\$ 1.061,33	5	R\$ 5.306,63
<b>cobertura</b>						
Testeira de Madeira / beiral com 20cm	m/l	32	R\$ 35,04	R\$ 1.121,28	18	R\$ 20.183,04
<b>Revestimento de paredes</b>						
Revestimento ceramico aplicado com argamassa colante e rejunte	m <sup>2</sup>	6,76	R\$ 32,37	R\$ 218,82	18	R\$ 3.938,78
Esmalte sintetico em superficies de madeira ou metalica, 2 demãos com fundo preparador	m <sup>2</sup>	6,4	R\$ 19,04	R\$ 121,86	18	R\$ 2.193,41
<b>Instalações Hidrossanitárias</b>						
Chiveiro eletrico comum, corpo plastico tipo ducha, fornecimento e instalação	Uni	1	R\$ 53,71	R\$ 53,71	18	R\$ 966,78
<b>Valor Total</b>						<b>R\$ 41.786,78</b>
<b>03 UNIDADES HABITACIONAIS - PNE</b>						
<b>Fundações</b>						
broca de concreto 15 MPA - Ø 25 cm com armação	M/L	15	R\$ 48,12	R\$ 721,80	1	R\$ 721,80
broca de concreto 15 MPA - Ø 25 cm com armação	M/L	22,5	R\$ 48,12	R\$ 1.082,70	1	R\$ 1.082,70
<b>Cobertura</b>						
Testeira de Madeira /beiral com 20 cm	m	33	R\$ 35,04	R\$ 1.156,32	3	R\$ 3.468,96
<b>Pintura</b>						
Esmalte sintetico em superficie de madeira ou metalica, 2 demãos com fundo preparador	m <sup>2</sup>	6,6	R\$ 19,04	R\$ 125,66	3	R\$ 376,99



# Prefeitura de Canoinhas

## Secretaria de Administração, Finanças e Orçamento

Instalações Hidrossanitarias						
Chuveiro eletrico comum, corpo plastico tipo ducha, forneciemnto e instalação	Unidade	1	R\$ 53,71	R\$ 53,71	3	R\$ 161,13
<b>Valor total</b>						<b>R\$ 5.811,58</b>
<b>TOTAL 18 UNIDADES</b>						<b>R\$ 41.786,78</b>
<b>TOTAL 03 UNIDADES</b>						<b>R\$ 5.811,58</b>
<b>TOTAL PAVIMENTAÇÃO</b>						<b>R\$ 287.183,16</b>
<b>TOTAL GERAL</b>						<b>R\$ 334.781,53</b>

### II – DA RATIFICAÇÃO

As demais Cláusulas anteriormente ajustadas, permanecem inalteradas.

E, por estarem acordes, assinam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, que depois de lido e achado conforme, é assinado pelas partes Contratantes que a tudo assistiram.

**MUNICÍPIO DE CANOINHAS**  
CONTRATANTE  
**Gilberto dos Passos**  
Prefeito

**KEY CONSTRUCTION**  
CONTRATADA  
**Rafael Sonaglio**  
Sócio

**Visto: Winston Beyersdorff Lucchiari**  
Assessoria Jurídica

Testemunhas: \_\_\_\_\_

Nome:  
CPF:

Nome:  
CPF: